



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

73-1-1-2-021729-2026

Дата присвоения номера:

18.05.2026 11:39:32

Дата утверждения заключения экспертизы

18.05.2026



[Скачать заключение экспертизы](#)

### Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

"УТВЕРЖДАЮ"  
И.о. директора  
Бычков Сергей Геннадьевич

### Положительное заключение государственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Новоспасское-Марьевка км 8+980- км 12+445 Новоспасского района Ульяновской области (с. Новое Томышево)

#### Вид работ:

Капитальный ремонт

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы**

**Наименование:** Областное автономное учреждение «Ульяновскгосэкспертиза»

**ОГРН:** 1077325001710

**ИНН:** 7325068526

**КПП:** 732501001

**Адрес электронной почты:** ulgosexp@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Российская Федерация, Ульяновская область, 432001, г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1132130008031

**ИНН:** 2130121271

**КПП:** 213001001

**Адрес электронной почты:** ladya-proekt@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.17, помещ..9

### **1.3. Основания для проведения экспертизы**

1. Заявление о проведении государственной экспертизы в части проверки достоверности определения сметной стоимости от 24.04.2026 № 2026/04/22-00171, ООО "Ладья-Проект".

2. Договор на на проведение государственной экспертизы проектной документации от 27.04.2026 № 0041Д-26/Г73-0184405/82-01, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект", ОАУ "Ульяновскгосэкспертиза".

### **1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы**

1. Машиночитаемая доверенность от 23.12.2025 № 52, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

2. Государственный контракт от 24.04.2025 № 140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект".

3. Свидетельство о внесении записи в ЕГРЮЛ от 29.12.2011 № серия 73 № 002201889, Инспекция ФНС по Засвияжскому району г. Ульяновска.

4. Опись от 15.05.2026 № б/н, ООО "Ладья-Проект".

5. Выписка из ЕГРН от 22.05.2025 № КУВИ-001/2025-109987156, Офис филиала ППК "Роскадастр" по Ульяновской области.

6. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № Приложение 1 к государственному контракту №140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект".

7. Выписка из реестра членов СРО ПД от 17.04.2026 № 2130121271-20260417-1309, НОПРИЗ.

8. Ведомости объемов работ от 07.05.2026 № ВОР-01-01-01, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект".

9. Письмо о согласовании предельной стоимости от 16.04.2026 № 73-ИОГВ-06-02/1769исх, Министерство транспорта Ульяновской области.

10. Акт технического осмотра от 24.09.2025 № б/н, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области".

11. Накладная от 21.03.2026 № 15, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект".

12. Иные сведения. Уведомление о включении сведений в НРС от 05.07.2018 № ПИ-064706, НОПРИЗ.

13. Проектная документация (7 документ(ов) - 7 файл(ов))

### **1.5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения экспертизы**

Государственная экспертиза в отношении проектной документации проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Капитальный ремонт транзитных участков автомобильных дорог Ульяновской области (устройство стационарного электрического освещения). Автомобильная дорога Новоспасское-Марьевка км 8+980- км 12+445 Новоспасского района Ульяновской области (с. Новое Томышево)

#### Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский р-н., Автомобильная дорога Новоспасское-Марьевка км 12+445;

Российская Федерация, Ульяновская область, Новоспасский р-н., Автомобильная дорога Новоспасское-Марьевка км 8+980.

### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 04.01.004.005

### 2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Категория дороги	-	IV
Протяженность участка дороги	км	3,561
Категория надежности электроснабжения	-	III
Общая протяженность линии освещения	м	3779

### 2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

### 2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Бюджет субъекта Российской Федерации	100.0

### 2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIВ

Геологические условия: Сведения не представлены

Ветровой район: II

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): Сведения не представлены

### 2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЛАДЬЯ-ПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1132130008031

**ИНН:** 2130121271

**КПП:** 213001001

**Адрес электронной почты:** ladya-proekt@mail.ru

**Место нахождения и адрес:** Чувашская Республика-Чувашия, г.Чебоксары, ул.Ярославская, д.17, помещ.9

### 2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на подготовку проектной документации от 24.04.2025 № Приложение 1 к государственному контракту №140, ОГКУ "Департамент автомобильных дорог Ульяновской области", ООО "Ладья-Проект".

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

73:11:000000:11

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ОБЛАСТНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ КАЗЁННОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ДЕПАРТАМЕНТ АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ УЛЬЯНОВСКОЙ ОБЛАСТИ"

ОГРН: 1027301160963

ИНН: 7303026530

КПП: 732701001

Место нахождения и адрес: Ульяновская область, Г. УЛЬЯНОВСК, УЛ. ФРУКТОВАЯ, Д.7

2.9. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели  
Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.1.pdf	pdf	24A8C91D	140.25-П-374-СМ от 07.05.2026
	Раздел ПД №9 СМ.ПЗ изм.1.pdf.sig	sig	2DD7D7F3	Пояснительная записка к сметной документации
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 ССРСС.gge	gge	BDC3CF1A	ССРСС от 07.05.2026
	Раздел ПД №9 ССРСС.gge.sig	sig	99F69AFF	Сводный сметный расчет стоимости капитального ремонта
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажные работы.gge	gge	95A27F4F	ЛС-01-01-01 от 23.04.2026 Локальные сметные расчеты. Демонтажные работы
	Раздел ПД №9 ЛС-01-01-01 Демонтажные работы.gge.sig	sig	AE88BC61	
2	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge	gge	349EF2A9	ЛС-09-01-01 от 07.05.2026 Локальные сметные расчеты. Пусконаладочные работы
	Раздел ПД №9 ЛС-09-01-01 Пусконаладочные работы.gge.sig	sig	E16698D4	
3	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство наружного освещения.gge	gge	EA3431D3	ЛС-02-01-01 от 07.05.2026 Локальные сметные расчеты. Устройство наружного освещения
	Раздел ПД №9 ЛС-02-01-01 Устройство и наружного освещения.gge.sig	sig	EBA964CE	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	БОР и Смета ПИР_(утверждено).pdf	pdf	8CD7C563	СМ.ПИР от 23.04.2026 Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком (в том числе Сводная смета)
	БОР и Смета ПИР_(утверждено).pdf.sig	sig	F7310D99	
Конъюнктурный анализ				

1	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip	zip	342488AB	СМ.КА от 23.04.2026 Конъюнктурный анализ
	Раздел ПД №9 Конъюнктурный анализ.zip.sig	sig	396332A3	

### 3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

#### 3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
<b>В базисном уровне цен, тыс. рублей</b>			
Всего	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- оборудование	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
- прочие затраты,	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
в том числе проектно-изыскательские работы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
<b>В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)</b>			
Всего	15067.46 *	15021.97 **	-45.49
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	10523.88	10502.52	-21.36
- оборудование (без НДС)	323.84	323.84	0.00
- прочие затраты (без НДС),	1502.66	1486.73	-15.93
в том числе проектно-изыскательские работы	767.35	767.35	0.00
- налог на добавленную стоимость	2717.08	2708.88	-8.20
Возвратные суммы	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

\* В уровне цен на 1 кв. 2026 г.

\*\* В уровне цен на 1 кв. 2026 г.

#### 3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная документация составлена ресурсно-индексным методом на основании:

- ведомостей объемов работ
- сметных норм на строительные работы (ФСНБ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-17;
- сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование (ФСБЦ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-17;
- сметных цен на эксплуатацию машин и механизмов (ФСЭМ-2022), утвержденных приказом Минстроя России от 30.12.2021 г. №1046/пр; с учетом дополнений и изменений 1-17;

Стоимость материалов, изделий и конструкций, отсутствующих в сметно-нормативной базе 2022 г., принята по прайс-листам поставщиков и согласована заказчиком на основании экономического анализа;

Размеры накладных расходов определены от ФОТ по видам работ в соответствии с методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов (приказ Минстроя России от 21.12.2020г. №812/пр с изменениями от 02.09.2021 № 636/пр и от 26.07.22. №611/пр).

Нормативы сметной прибыли соответствуют методике по разработке и применению нормативов сметной прибыли (приказ Минстроя России от 11.12.2020г. №774/пр с изменениями от 22.04.22 № 317/пр).

Затраты по главам сводного сметного расчёта:

- временные здания и сооружения –  $2,5\% \cdot 0,8 = 2\%$  (приказ Минстроя России от 19.06.2020 № 332, п.25, приложение 1, п. 39.2)
- затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям (расчет, приложение к типовому договору №2570-003295);
- возмещение затрат на размещение промышленных отходов на полигоне свалки СР-1;
- строительный контроль – 2,14% (Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 №468, СР-2);
- затраты на инженерно-геодезические работы (смета на ПИР);
- затрат на проектные работы стадия ПД (смета на ПИР);
- затраты на проектные работы стадия РД (смета на ПИР);
- государственная экспертиза проектной документации и результатов инженерных изысканий, в объеме проверки достоверности определения сметной стоимости (Постановление правительства РФ от 05.03.07 № 145 п.57(1))
- авторский надзор -0,2% (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 173, Письмо № 73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026г.);
- резерв средств на непредвиденные работы и затраты – 3% (приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр, п. 179, Письмо №73-ИОГВ-06-02/195исх от 22.01.2026г.);
- затраты по уплате НДС – 22% (ФЗ РФ от 28.11.2025 № 425-ФЗ).

Сметная стоимость объекта определена в уровне цен 1 квартала 2026 года с применением сметных цен строительных ресурсов, сметных цен услуг на перевозку и погрузочно-разгрузочные работы, а также сметных цен на затраты труда работников в строительстве для Ульяновской области, размещенных в Федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве (далее – ФГИС ЦС) и предназначенных для определения сметной стоимости ресурсно-индексным методом.

Сметная документация составлена с использованием сметных норм ФСБЦ 81-01-2022 и ФСЭМ 81-01-2022 в базисном уровне цен по состоянию на 01.01.2022г. с пересчетом на 1 кв. 2026г. путем применения индексов к группам однородных строительных ресурсов (Письмо Минстроя России от 25.02.2026 № 9859-ИФ/09).

## **IV. Выводы по результатам рассмотрения**

### **4.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Оценка соответствия результатов инженерных изысканий не проводится.

### **4.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

Оценка соответствия проектной документации не проводится.

### **4.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости**

#### **4.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта**

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения.

#### **4.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

Сметная стоимость определена достоверно.

## **V. Общие выводы**

Сметная стоимость определена достоверно.

## **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

1) Коротков Роман Витальевич

Направление деятельности: 35. Организация строительства

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-35-11192

Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.08.2018

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.08.2028

2) Чурсина Анна Игоревна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-54-35-13134

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.12.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.12.2029

### **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 2F6413AFB0EC6CAD9E63BC391  
C5874F7

Владелец Бычков Сергей Геннадьевич

Действителен с 08.07.2025 по 01.10.2026

### **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 25DEA1B3B7A27CE45D29D78CA  
D93B5B8

Владелец Коротков Роман Витальевич

Действителен с 13.03.2026 по 06.06.2027

### **ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сертификат 5BDF2F91061E1E5D6EAAC7A750  
2BD903

Владелец Чурсина Анна Игоревна

Действителен с 14.07.2025 по 07.10.2026